

08 edificio de viviendas en pradolongo

Avda. de los Poblados, Madrid. 2006

PAREDES PEDROSA

Sobre un gran plano urbano y en un vértice, encrucijada de vías con gran presencia visual, el proyecto estudia el carácter que debe tener una actuación en la ciudad hilvanada con la ordenación próxima, con el paisaje urbano, el parque y con las amplias vías rodadas que lo envuelven. Se trata no sólo de la resolución precisa del programa de vivienda social, sino de aprovechar la capacidad de ordenación del proyecto para articular el espacio urbano en beneficio de la ciudad.

La huella de los edificios de la propuesta persigue enlazar con la ordenación de los bloques contiguos proyectados por Weil Arets mediante la continuidad del tratamiento del plano de apoyo de los edificios y la coherencia volumétrica de éstos. Los volúmenes, que inicialmente continúan la cadencia del conjunto, según se aproximan al vértice urbano se despliegan en planta y en altura hasta asumir la condición de elemento vertical exento capaz de convertirse en acontecimiento urbano.

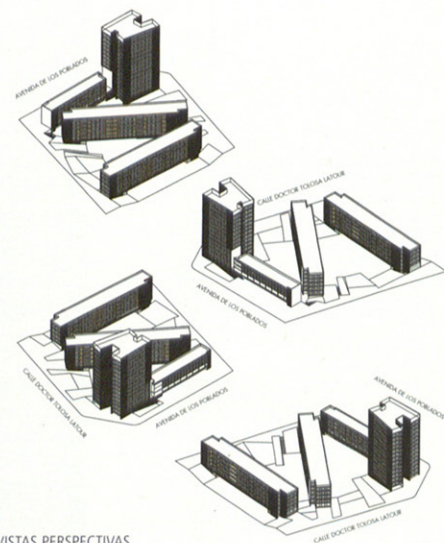
El despliegue de los volúmenes se inicia con dos bloques de escala contenida que forman dos espacios públicos abiertos, uno a poniente y el otro a naciente. Las cinco plantas de altura se dimensionan con intención de modelar el espacio entre ellos, casi como plazas privadas, a las que vierten las viviendas encadenando los espacios abiertos con los edificios. De esta forma la linealidad del bloque abierto no excluye la formación de espacios públicos de pequeña escala y de fácil mantenimiento en los cuales quedan inmersas las unidades edificatorias, propiciando visiones longitudinales,



transversales y diagonales. Una tercera unidad de tres plantas de altura es el basamento, alineado con Avenida de los Poblados, sobre el que emerge una esbelta torre doble de catorce plantas de altura en la que se concentran las vistas sobre el parque. El plano abierto sobre el que se apoyan los edificios se pliega mediante rampas y se rehunde para ser basamento común del conjunto y dar acceso a los portales, desplazando los pasos rodados de garajes a los límites perimetrales.

Las viviendas, con la zona de día pasante en el fondo de doce metros del bloque, permite ventilación cruzada y variantes con la combinación de estas piezas. Unas y otras se traban alternativamente a un lado y otro del bloque para componer las fachadas en las que aparece el hormigón estructural plementado con grandes piezas prefabricadas de hormigón estriado oscuro en los que se insertan persianas y carpinterías de aluminio natural. En los testeros la estructura de hormigón queda también vista en las profundas terrazas, protegidas del poniente madrileño con vidrios opales. La unidad basamento de la torre incorpora la necesaria aportación de energía solar en su fachada construida con paneles solares de tubos de vidrio de vacío, de vidrio oscuro.

La quinta fachada es el plano sobre la que se asientan los edificios, en el que rampas, taludes verdes y zonas pavimentadas, configuran la imagen amable y de encuentro que toda edificación residencial requiere.



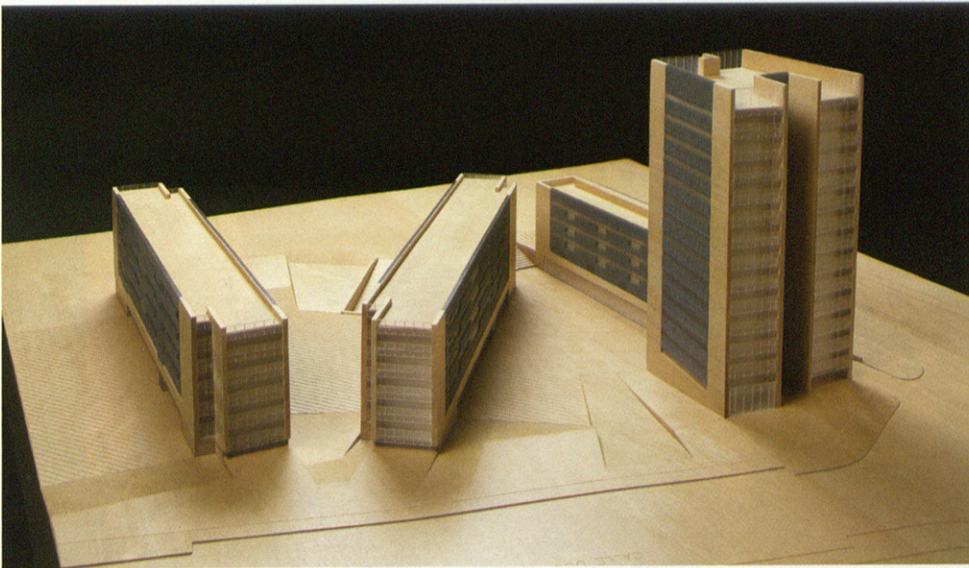
VISTAS PERSPECTIVAS

ARQUITECTOS [MADRID]:
Ángela García de Paredes
Ignacio García Pedrosa

COLABORADORES:
Eva M. Neila
Silvia Colmenares
Pilar Barroso
Aparejador: Luis Calvo
Estructuras: Alfonso G. Gaite. Gogaite, S.L
Instalaciones: Geasyt S.A
Empresa Constructora: Aldesa Construcciones S.A

PROMOTOR:
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo
Ayuntamiento de Madrid

FOTÓGRAFO:
Luis Asín







EN LA PÁGINA ANTERIOR, PLANTA GENERAL
EN ESTA PÁGINA, VIVIENDA TIPO DE 3 Y 4 DORMITORIOS

